CURRICULUM VITAE

VERIFICADOR CATASTRAL I

JUAN PABLO ROMERO RAMIREZ
E-mail: jromeror69@hotmail.com
Ca. Petunia 192 7ma Zona
El Agustino, Lima 18, Perú.
Teléfono: 3273451 Celular: 960646441

Profesional en Ingeniería Geográfica, con especialización en Climatología y Ecología, Capacitado en manejo de programas para sistemas de Información Geográfica (SIG) entornos Arc Gis, Arc View, experto en el manejo de infraestructura de datos espaciales en aplicaciones de trabajos GIS para la teledetección y manejo de imágenes de satélites, manejo de software licenciado y libre incluyendo elaboración de Geo Portales; Auto Cad 2000-2014, manejo de instrumental Topográfico y geodésico como Estación Total, GPS Submétrico y Navegador.

Experiencia en Trabajos catastrales en Municipalidades (San Juan de Lurigancho, El Agustino, Jesús María, Surquillo); elaboración de planos Temáticos a diversas escalas, asesoría en documentación Predial. Inscrito en el Índice de Verificadores del Registro de predios, CIV N° 007713VCZRIX

Experto en Formalización de la Propiedad Informal Urbano y Rural, **Supervisor** en el área de Formalización Rural (FORURAL), **Coordinador** en el área de Soporte Catastral de la oficina Zonal Lima Callao – COFOPRI.
CONSULTOR - MTC-PROVIAS NACIONAL - Elaboración de Expedientes Técnico Servicio de Determinación de Antecedentes Registrales y Elaboración de Expedientes para Valuación de Terrenos Matrices.

Responsable del área de diagnóstico y base grafica de la empresa **LAUB & QUIJANDRIA – Consultores y Abogados S. Civil de R.L.** como ingeniero de Planta.

Ingeniero en Saneamiento en el área de Patrimonio del **Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego – MIDAGRI.**
Hábil en el manejo de relaciones interpersonales, proactivo y capaz de trabajar en equipo, habituado a laborar bajo niveles de presión en busca de metras trazadas.

Especialista Catastral Senior, *Consorcio Icafal - Flesan*

EXPERIENCIA PROFESIONAL

CONSORCIO ICAFAL – FLESAN
Gestión Predial
Especialista Catastral Senior ***julio 2021 – hasta la fecha.***

- **Proyecto 1**: "Ampliación del servicio de protección frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Matagente en los distritos de Alto Larán, Chincha Baja, El Carmen y Tambo de Mora – 4 distritos de la provincia de Chincha – departamento de Ica".
- **Proyecto 2**: "Creación del servicio de protección frente al movimiento de masa e inundaciones de las quebradas El Carmen, Seca y Puerta Blanca, en 4 localidades del distrito de El Carmen – provincia de Chincha – departamento de Ica".
- **Proyecto 3**: "Creación del servicio de protección contra deslizamientos y derrumbes en las localidades de Huachos, Huajintay y Huamatambo, en los distritos de Huachos y Huamatambo de la provincia de Castrovirreyna – departamento de Huancavelica".
- **Proyecto 4**: "Creación de los servicios de protección frente al movimiento de masa en zonas críticas de las localidades Tantará y Nuevo Amanecer del distrito de Tantará, localidad de Buena Vista del distrito de Capillas y localidad de Yauritambo del distrito de Alto Larán – provincia de Castrovirreyna del departamento de Huancavelica y la provincia de Chincha del departamento de Ica".

Actividades:

- inventario (de estructuras y cultivos) y trabajos de topografía en predios de personas naturales y jurídicas (terrenos de comunidades campesinas) y, posterior a ello, durante el proceso mismo para la liberación de áreas.
- Sistematizar la normativa que aplica para la liberación de terrenos y/o áreas requeridas por el Proyecto.
- Plantear una estrategia de intervención que permita contar con un mapeo de stakeholders a nivel de las zonas comprometidas por el Proyecto, que se elabore y retroalimente conforme se desarrolla el proceso de gestión predial, de manera que se puedan reconocer los principales aspectos y variables que particularizan los diversos contextos, además de identificar los riegos y plantear acciones de resolución.

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO-MINAGRI
Lima, Perú
Ingeniero en Saneamiento ***octubre 2019 hasta marzo 2021.***

- Realizar la evaluación y el diagnóstico físico de los expedientes materia de saneamiento a nivel nacional.
- Elaborar el diagnóstico técnico y físico de cada uno de los inmuebles del MINAGRI, en base a la información documentada contenida en los expedientes.
- Elaborar, verificar y efectuar la suscripción de planos de ubicación, perimétrico y distribución, si se requiere, así como memoria descriptiva de cada predio a diferentes escalas, en forma impresa y digital (por cada predio), con indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas correspondientes, así como otros documentos gráficos y alfanuméricos generados como producto del levantamiento catastral, la misma que debe guardar concordancia con la realidad física.
- Subsanar observaciones técnicas que puedan realizarse a los expedientes técnicos derivados a los registros públicos.
- Elaborar proyectos de documentos (cartas, oficios, memorándum, informes, etc), para Jefatura de la Oficina de Abastecimiento y Patrimonio.
- Coordinar con la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, a fin de remitir

información actualizada para la actualización en el Registro SINABIP, de los inmuebles del Ministerio de Agricultura y Riego.

- De ser necesario constatar in situ la situación física de los inmuebles del MINAGRI.
- Participar en las reuniones mediante videoconferencia y coordinar por correo electrónico institucional o corporativo, intranet, extranet y/o aplicaciones de mensajería instantánea.
- Recopilación de información de partidas electrónicas, para la implementación del MARGESI de predios del Ministerio de Agricultura y Riego.

Grupo Topsaler SAC 01 de setiembre 2015 a 31 de diciembre 2017
Ingconsa SAC 15 de enero 2018 a 15 de setiembre 2018
Consorcio Los Molinos 01 de octubre 2018 a 31 de diciembre 2019

- ✓ Organización e implementación de la base grafica de los Proyectos de estudios.
- ✓ Levantamiento de información de campo con Gps.
- ✓ Elaboración de Planos Perimétricos a diferentes escalas presentados a nivel Registral y otras entidades Gubernamentales.
- ✓ Elaboración de planos Temáticos en formato shape.
- ✓ Presentación de las áreas de estudio en Google Earth.
- ✓ Elaboración de planos de Diagnósticos En formato shape.

Soporte Catastral Oficina Zonal Lima Callao – COFOPRI
Cargo: COORDINADOR enero 2010 – septiembre 2012

- ✓ Realizar coordinaciones de saneamiento físico de la propiedad informal dentro del ámbito de intervención, así como de los factores que afectan el proceso de Formalización de los mismos.
- ✓ Análisis, evaluación y seguimiento de los documentos que ingresan a la Dirección Ejecutiva de COFOPRI
- ✓ elaboración de los proyectos de informes para la atención de los documentos diversos referidos al tema de Saneamiento Físico Legal.
- ✓ Elaboración de estrategias de comunicación para transmitir adecuadamente los logros y acuerdos a favor de nuestros usuarios.
- ✓ Apoyo al área de TUPA en la resolución de Expedientes Técnicos en vías de inscripción ante Registros Públicos
- ✓ Emisión de Certificados de Información Catastral.
- ✓ Evaluación de expedientes y Emisión de Certificados Negativos, para independizar y Acumular para su inscripción ante Registros Públicos.

Cargo: CONSULTOR MTC-PROVIAS NACIONAL

Desde el 16 de noviembre 2011 – Hasta 30 de diciembre de 2011

- ✓ Servicio digitalización de información catastral en base al análisis legal y gráfico de perímetros y áreas afectadas por la Ejecución de la Carretera Cochabamba-Chota, ubicado en el departamento de Cajamarca. Según Orden de Servicio N° 0001393, de fecha 15 de noviembre del 2011, otorgado por el Ministerio de Transporte y Comunicaciones – PROVIAS NACIONAL.

Cargo: CONSULTOR CADISTA

Desde el 01 de agosto 2011 – Hasta 15 de setiembre de 2011

- ✓ Servicio como Cadista en la Elaboración de planos de Catastro, correspondiente al Servicio de Digitalización de Información Catastral en base al análisis legal grafico de perímetros y

áreas afectadas por la ejecución de la carretera Llama – Cochabamba, según Orden de Servicio N° 879, de fecha 26 de julio de 2011, otorgado por el ing. Paul Pedro Hervacio Sánchez.

Cargo: CONSULTOR CADISTA

Desde el 25 de marzo 2011 – Hasta 08 de mayo de 2011

- ✓ Servicio como Cadista en la Elaboración de planos de Catastro y de Diagnostico de Predios, para fines de Saneamiento Físico, correspondiente al Servicio de Diagnostico Físico para la Adquisición y Saneamiento de Predios afectados por el tramo Vial Huaral-Acos, departamento de Lima. Según Orden de Servicio N° 350, de fecha 25 de marzo de 2011, otorgado por el ing. Paul Pedro Hervacio Sánchez.

Cargo: CONSULTOR CADISTA

Desde el 24 de setiembre – Hasta 08 de noviembre de 2010

- ✓ Servicio como Cadista en la Elaboración de planos de Viviendas y Terrenos, correspondiente al Servicio de Consultaría, Elaboración de Expedientes Individuales de Afectación de Viviendas y Terrenos de la Carretera Ayacucho – Andahuaylas, tramo IV, según Orden de Servicio N° 1642, otorgado por el ing. Paul Pedro Hervacio Sánchez.

Formalización Rural (FORURAL) Oficina Zonal Lima Callao – COFOPRI

Cargo: SUPERVISOR ***septiembre 2009 – diciembre 2009***

- ✓ Supervisar el proceso de Formalización en el ámbito geográfico que determine la Oficina de FORURAL de la Oficina Zonal Lima Callao
- ✓ Evaluar los resultados generados durante el proceso
- ✓ Supervisar el cumplimiento de la programación establecida para las brigadas de Saneamiento
- ✓ Evaluar la idoneidad técnica y la oportunidad de las acciones de saneamiento propuesta para la formalización.
- ✓ Supervisar y evaluar las campañas de Formalización, tomando en consideración aspectos específicos que requieran especial atención.
- ✓ Generar informes periódicos a solicitud de la Jefatura, donde se establezcan los aspectos supervisados, problemas presentados durante el proceso o campañas, así como las alternativas de solución.

Soporte Catastral Oficina Zonal Lima Callao – COFOPRI

Cargo: INGENIERO ***febrero 2009 – agosto 2009***

- ✓ Realizar el diagnóstico técnico de los predios involucrados en el proceso de formalización para lo cual realizará la investigación documentaria, gráfica y digital pertinente ante las entidades correspondientes a fin de establecer y delimitar los derechos existentes sobre el predio a formalizar, así como la factibilidad técnica de dicha formalización. Debiendo dicho diagnóstico contener las acciones de formalización a seguir, de ser el caso
- ✓ Realizar los requerimientos necesarios de verificación, topografía, base gráfica y edición para el levantamiento de la información adicional que considere pertinente.
- ✓ Llevar a cabo las Inspecciones oculares y trabajo de campo necesarios para verificar medidas, datos y establecer los límites de las propiedades que estén involucradas para la elaboración del diagnóstico correspondiente.

- ✓ Elaborar los informes técnicos necesarios que el procedimiento de formalización o la atención a las solicitudes de los administrados requieran.
- ✓ Atender y brindar información a los administrados involucrados dentro del proceso de formalización.
- ✓ Ejecutar las acciones de formalización señaladas en su informe, debiendo elaborar los planos y memorias descriptivas necesarias. Así como el llenado de formularios en caso corresponda.
- ✓ Preparar Informes para dar respuesta a solicitudes de información presentadas por los usuarios de las posesiones informales que se les haya asignado.
- ✓ Supervisar los trabajos de levantamiento topográfico de la lotización de las posesiones informales que se les asigne.
- ✓ Verificar que los PTL de las posesiones informales que se les haya asignado, guarden relación con las recomendaciones consignadas en el Informe de Riesgo.
- ✓ Supervisar el trabajo de edición de lotes de las posesiones informales que se encuentran en saneamiento físico legal a su cargo.
- ✓ Apoyo en las actividades de empadronamiento y/o verificación en todos los procesos de formalización individual.

COFOPRI - Catastro
Proyecto de Consolidación Derecho de Propiedad Inmueble - PCDPI
Supervisor Catastral ***agosto 2007 – octubre 2008***

- ✓ Organizar, dirigir y supervisar permanentemente los trabajos de encuestas y linde ración.
- ✓ Preparación de toda la información necesaria para realizar el levantamiento catastral.
- ✓ Informar periódicamente al coordinador catastral todo lo referente al proceso de levantamiento catastral.
- ✓ Coordinar con el técnico de control de calidad sobre la consistencia de la información levantada en campo.
- ✓ Solucionar los problemas técnicos generados en el proceso del levantamiento catastral
- ✓ Verificar el correcto y total llenado de la información alfanumérica y cartográfica contenida en los formatos, fichas y planos catastrales
- ✓ Realizar el primer control de calidad de la integridad de fichas catastrales procedentes de campo.
- ✓ Coordinar con el responsable del Levantamiento y automatización catastral.
- ✓ Coordinar con los responsables de los diferentes procesos del levantamiento catastral en casos necesarios
- ✓ Otras actividades que le sean asignadas

COFOPRI ***mayo 1999 – Julio2007***
Organismo de Formalización de la propiedad Informal
Supervisor de Verificación de Valores Oficiales de Terrenos

- ✓ Encargado de supervisar las diferentes actividades en la elaboración de expedientes técnicos a nivel nacional.
- ✓ Coordinación con el Ministerio de Vivienda y Construcción- área de Urbanismo.
- ✓ Experto en la obtención de los valores oficiales requisito indispensable para el proceso de Titulación.
- ✓ Toma de fotografías y análisis de las vías para el proceso de arancelamiento
- ✓ Experto en la elaboración de la base de Datos y Control de calidad a los planos a inscribirse en la SUNARP (Superintendencia Nacional de los Registros Públicos)
- ✓ Control de calidad de la Base de Datos para el Sistema de Titulación
- ✓ Elaboración de Planos para el CONATA en formato DWG
- ✓ Coordinación con el proceso dos en la subsanación de predios por medidas y colindancias observados por la SUNARP
- ✓ Ingreso de Valores Oficiales, control de calidad de predios subdivididos, acumulados por el área de Zona de Riesgos

- ✓ Apoyo al área de verificación, en levantamiento de información de Campo
- ✓ Apoyo al Proyecto Piloto de Catastro
- ✓ Apoyo al área de topografía en el levantamiento Topográfico, verificación y posterior elaboración del Plano Trazado y Lotización del Centro Poblado de Lamas – Loreto (octubre – noviembre 2005)
- ✓ Apoyo al área de topografía en el levantamiento Topográfico, verificación y posterior elaboración del Plano Trazado y Lotización de pueblos involucrados en el embalse del Proyecto Olmos Tinajones – Lambayeque (Junio – Julio 2005)
- ✓ Apoyo al área de topografía en el levantamiento Topográfico, verificación y posterior elaboración del Plano Trazado y Lotización de predios afectados por la Red Vial N° 6 en las ciudades de Pisco e Ica (abril - mayo 2005)

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS MARIA ***Enero – Abril (1999)***
División de Catastro y Control Urbano.
Supervisor Brigadista especializado en Levantamiento Catastral

- ✓ Levantamiento de información catastral con dibujo de planos a escala 1:200 y 1:500.
- ✓ Clasificación de campo, sección de vías, determinación de jardín de aislamiento

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SURQUILLO ***Junio – Diciembre (1998)***
Unidad de comercialización y Mercados – Área de anuncios.
Supervisor de Campo
- ✓ Trabajo de Fiscalización Tributaria.
- ✓ Tomas Fotográficas de los paneles de publicidad exterior, anuncios y levantamiento de
- ✓ Información

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS MARIA ***Octubre – Abril (1998)***
División de Catastro y Control Urbano
Coordinador de Identificación Predial
- ✓ Levantamiento de información catastral con dibujos de planos a escala 1:200

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SURQUILLO ***Mayo – Septiembre (1997)***
División de catastro
Técnico Catastral
- ✓ Levantamiento de Información Catastral

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL AGUSTINO ***Noviembre- Marzo (1997)***
División de catastro
- ✓ Planificación, coordinación y seguimiento de los trabajos de Campo
- ✓ Levantamiento de Información Catastral.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE LURIGANCHO ***Junio – Octubre (1996)***
Programa de capacitación
Universidad Nacional Federico Villarreal
- ✓ Control de calidad de Vías
- ✓ Coordinador de trabajo de encuestas y linde ración
- ✓ Levantamiento de información catastral

EDUCACIÓN

· ***MIEMBRO ORDINARIO DEL COLEGIO DE INGENIROS DEL PERU***
CIP N° 83083

- ***PROFESIONAL EN INGENIERIA GEOGRAFICA Y AMBIENTAL***
  UNIVERSIDAD NACIONAL FEDERICO VILLARREAL

- ***EDUCACIÓN SECUNDARIA***
  COLEGIO NACIONAL "FRANCISCO BOLOGNESI" (MARCONA – ICA)

- ***EDUCACIÓN PRIMARIA***
  COLEGIO NACIONAL "FRANCISCO BOLOGNESI" (MARCONA – ICA)

SEMINARIOS Y ESTUDIOS REALIZADOS

Mayo 2017- septiembre 2017
Diplomado: "V DIPLOMADO EN GEOMATICA"
Centro de Altos Estudios Nacionales, Escuela de Posgrado y el Instituto Geográfico Nacional – Escuela de Cartografía.

Noviembre 2017 (16-17)
Curso: ***Capacitación Especializada en Catastro y el Registro de Predios.***
Del Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial -SNCP Y CAFAE – Sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – Sunarp.

Abril 2017
Seminario de Actualización en: Saneamiento General de Predios (Urbanos y Rústicos) y Habilitación Urbana.
Taller de Estudios Jurídicos de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos.

Agosto 2016
"II Curso de Especialización en Derecho Registral e Inmobiliario"
Pontificia Universidad Católica del Perú.

Junio 2016
Principios Registrales Aplicables al Registros de Propiedad"
Instituto de Capacitación Jurídica

10-11Junio 2016
"Curso de Capacitación Catastral y Registral en el Marco de la Ley N° 28294"
Secretaria Técnica del Sistema Integrado de Información Catastral Predial – SNCP y la Municipalidad Distrital de Chancay.

7-8 Marzo 2015
"Curso de Sistema de Información Geográfica – Uso de Herramientas de Geoprocesos"
Departamento de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible
Laboratorio de Planeamiento, Modelamiento y Ordenamiento Territorial
Universidad Nacional Agraria La Molina.

14-15 Marzo 2015
"Curso de Sistema de Información Geográfica Aplicado– Gestión Ambiental y Análisis de Territorio"
Departamento de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible
Laboratorio de Planeamiento, Modelamiento y Ordenamiento Territorial
Universidad Nacional Agraria La Molina.

22-23 Marzo 2015
"Curso de Sistema de Información Geográfica Arc Gis - Intermedio"
Departamento de Recurso Hídricos (DRH)
Facultad de Ingeniería Agrícola

Universidad Nacional Agraria La Molina.

21-22 Febrero 2015
Curso de Actualización Profesional "Elaboración de Expedientes Técnicos, Valorizaciones y Liquidaciones de Obras"
Facultad de Ingeniería Agrícola.
Universidad Nacional Agraria La Molina.

30-31 Octubre 2014
Curso de Capacitación para Verificadores Catastrales 2014: Catastro Finalitario"
Sistema Integrado de Información Catastral Predial – SNCP.

07-08 Marzo 2014
"Procedimientos de Saneamiento Físico – Legal de Predios Urbanos"
Instituto de la Construcción y Gerencia (ICG).

Noviembre 2013
"Curso de Manejo del GPS navegador Marca Garmin, modelo: MAP 62SC"
CEHOS S.R.L.

20-21 Febrero 2012
"I Seminario de Catastro y Tecnologías de Información"
COFOPRI.

Enero 2012
"Principios Registrales Aplicables al Registros de Propiedad"
Instituto de Capacitación Jurídica

Octubre 2011- Diciembre 2011
Diplomado: DERECHO URBANISTICO Y AMBIENTAL
Instituto de Capacitación Jurídica

Agosto 2011
"Conversa torio de Especialización Técnico catastral del Sistema Nacional Integrado de información Catastral Predial - SNCP"
CAFAE Sede central - SUNARP
10al 11 de agosto del 2011

Julio 2011
"Propiedad Predial y Catastro"
Abogados para la propiedad Inmobiliaria "INMOBILEX"
11 al 12 de Julio del 2011

Junio 2011
"Taller: Formalización de la Propiedad Informal"
Sede COFOPRI – San Isidro
08 junio del 2011

Octubre 2010
"SANEAMIENTOS DE PREDIOS"
Sindicato de trabajadores de la Zona Registral Nº IX - Sede Lima

19 al 21 de octubre del 2010

Febrero 2007
"CURSO DE ARGIS V9.0"
Universidad Nacional Mayor de San Marcos
08 al 27 de febrero del 2007

Diciembre 2005
"SEMINARIO TECNOLÓGICO DE ACTUALIZACION ARC GIS"
Auditorio de INRENA "Julio Guerra Tovar"
01 de diciembre

Noviembre 2005
"Soluciones y Geo tecnologías GIS"
TELEMÁTICA Universidad Nacional Agraria
16 de noviembre

Noviembre 2005
"AUTODESK MAP GUIDE
NEXSYS AUTODESK Flora Tristán 574 Magdalena
Septiembre 2005

"AUTODESK CIVIL 3D"
NEXSYS AUTODESK Avda. San Felipe 999 Jesús María
16 de septiembre

Junio 2004
TALLER DE CATASTRO
COFOPRI – SAN ISIDRO
24, 25, 26 de junio

Diciembre 2003
"LEY DE REGLAMENTO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES Y APLICACIONES ACTUAL"
Instituto Peruano de Estudios Forenses
17, 19 diciembre

Febrero 2003
"VII SEMINARIO NACIONAL DE VALUACIONES
Consejo nacional de tasaciones (CONATA)
26, 27, 28 de febrero

Diciembre 2003
"IV CURSO BASICO DE VALUACIONES PARA PERITOS ADSCRITOS"
Consejo Nacional de tasaciones (CONATA)
04 de diciembre

Diciembre 2002
"DERECHO REGISTRAL"
Instituto Peruano de Estudios Forenses
18, 20 diciembre

Noviembre 2000
CONFERENCIA: "GEOTECNOLOGIA Y DESARROLLO SOSTENIBLE"

República del Perú

A nombre de la Nación

El Rector de la Universidad Nacional "Federico Villarreal"

Por cuanto: El Consejo de Facultad de Ingeniería Geográfica y Ambiental

con fecha 09 de Febrero del 2005 ha aprobado

el otorgamiento del Título de Ingeniero Geógrafo

A Juan Pablo Romero Ramírez

Y, el Consejo Universitario con fecha 15 de Abril del 2005

le ha conferido el Título correspondiente.

Por tanto: le expido el presente Diploma para que se le reconozca como tal.

Dado en la ciudad de Lima, a los 15 días del mes de Abril del 2005

RECTOR

SECRETARIO GENERAL

INTERESADO

DECANO

SECRETARIO DE FACULTAD

Registrado a fojas 145 del Libro 46 respectivo con el No. 49231

COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERU
Consejo Departamental de Lima

El Consejo Departamental de Lima
extiende en la fecha el presente:

DIPLOMA

Ing. Geógrafo - Reg. CIP 83083

A: **Juan Pablo Romero Ramírez**

En reconocimiento de su condición de

MIEMBRO ORDINARIO

de nuestra orden

San Isidro, 26 de Agosto del 2005.

Ing. CIP Javier Piqué del Pozo
DECANO

Ing. CIP Luisa Ulloa Serna
SECRETARIA

NO VÁLIDO PARA FIRMAS DE CONTRATO EN OBRAS PÚBLICAS NI PARA RESIDENTES DE OBRAS PÚBLICAS

LEY Nº 24648

COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ

Nº - A - 0318284

Certificado de Habilidad

2020111250

Los que suscriben certifican que:

El Ingeniero (a): ROMERO RAMIREZ, JUAN PABLO

Adscrito al Consejo Departamental de: DEPARTAMENTAL DE LIMA

Con Registro de Matrícula del CIP Nº: 083083 Fecha de Incorporación: 2005-08-26

Especialidad: ING. GEOGRAFO

De conformidad con la Ley Nº 28858, Ley que complementa a la Ley Nº 16053 del Ejercicio Profesional y el Estatuto del Colegio de Ingenieros del Perú, SE ENCUENTRA COLEGIADO Y HÁBIL, en consecuencia está autorizado para ejercer la Profesión de Ingeniero (a).

ASUNTO	VARIOS / OTROS
ENTIDAD O PROPIETARIO	VARIOS
LUGAR	VARIOS

EL PRESENTE DOCUMENTO TIENE VIGENCIA HASTA		
DÍA	MES	AÑO
28	02	2022

SAN ISIDRO, 12 de NOVIEMBRE del 20 20

VÁLIDO SOLO ORIGINAL

ABLA DE CERTIFICADOS ARTOLEDO Turno Tarde 15:55:14

Ing. Carlos Fernando Herrera Descalzi
Decano Nacional
Colegio de Ingenieros del Perú

SECRETARÍA

Consejo Departamental
Colegio de Ingenieros del Perú

Escaneado con CamScanner

Universidad nacional Mayor de San Marcos
(Universidad del Perú, decana de América).

Disponibilidad Inmediata

S N C P

sunarp

VERIFICADOR CATASTRAL

Don (ña) ROMERO RAMIREZ, JUAN PABLO

Nro. de Registro de Colegiatura CIP 83083

Profesión INGENIERO GEOGRAFO

Ha sido acreditado con :

Codigo: 007713VCPZRIX

Lugar y Fecha de expedición :
JESUS MARIA, 13/02/2019

Firma y Sello del Registrador :

Consultar Verificadores Índice de Verificadores

RESULTADOS DE LA CONSULTA

VERIFICADOR	ESTADO	PROFESIÓN	MÓVIL / FIJO	TIPO	SEDE
ROMERO RAMIREZ JUAN PABLO	A	INGENIERO GEOGRAFO	3273451-989029049	VERIFICADOR CATASTRAL	ZONA REGISTRAL N° IX

CLIC AQUÍ PARA REALIZAR UNA NUEVA CONSULTA

III. Acreditación Transitoria de Operador/Piloto de RPAS N° 01715

IV. JUAN PABLO ROMERO RAMIREZ

VI. Nacionalidad
PERUANA

Fecha de Nac.
29/06/1963

V. Dirección
CA. PETUNIA 192 7MA ZONA - EL AGUSTINO

DNI 07112656

VII. Firma del Titular

IX. La validez de esta acreditación está condicionada al cumplimiento de las normas vigentes, a no ser que sea suspendida o revocada por la autoridad competente.

The validity of this transitional acreditation is conditioned to the observance of the current standards, unless it becomes suspended or revoked by the competent authority

I. REPÚBLICA DEL PERÚ
Ministerio de Transportes y Comunicaciones
Dirección General de Aeronáutica Civil

PERÚ Ministerio de Transportes y Comunicaciones

II. Acreditación Transitoria de Operador/Piloto de RPAS

IV. JUAN PABLO ROMERO RAMIREZ,

Tipo de RPAS que opera:
DHI PHANTOM MAVIC MATRICE

X. Lima, 13 de Febrero de 2020

LUIS NUÑEZ VIDAL
Director de Certificaciones y Autorizaciones

COFOPRI
ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL
JUAN PABLO
ROMERO RAMIREZ
COORDINADOR
ZONAL LIMA-CALLAO
DNI:07112656
Vigencia: al 31-12-12
Úsese e
ificación

El Centro de Altos Estudios Nacionales
Escuela de Posgrado y el Instituto Geográfico Nacional - Escuela de Cartografía

Otorga el Diploma a:

JUAN PABLO ROMERO RAMIREZ

Por haber culminado satisfactoriamente el" V Diplomado en Geomática", llevado a cabo del 25 de Mayo al 29 de Setiembre del 2017, con un total de 384 horas académicas.

Chorrillos, 24 de Octubre del 2017

General de Brigada (r)
BALTAZAR MARCO ANTONIO ALVARADO CORNEJO
Director General del CAEN

General de Brigada
MARCOS ALBERT RODRIGUEZ MONGE
Jefe del Instituto Geográfico Nacional

Nº Registro 16

CURSO:

CAPACITACIÓN ESPECIALIZADA EN CATASTRO Y EL REGISTRO DE PREDIOS

CERTIFICADO

Otorgado a

JUAN PABLO ROMERO RAMIREZ

Por su participación en el

CURSO DE CAPACITACIÓN ESPECIALIZADA EN CATASTRO Y EL REGISTRO DE PREDIOS

Organizado por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - Sunarp, la Secretaría Técnica del Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial - SNCP y CAFAE - Sunarp de la Sede Central, en el Auditorio principal de la SUNEDU, calle Aldabas N° 337, Urb. Las Gardenias, Santiago de Surco, realizado los días 16 y 17 de noviembre de 2017, con una duración de 12 horas lectivas.

Lima, 17 de noviembre de 2017

Angélica Portilla Flores
Superintendente Nacional de los Registros Públicos - Sunarp

Luis Félix Cutti Flores
Secretario Técnico del Sistema Nacional de Catastro Predial - SNCP

Yamael Mayuri Quispe
Presidente del CAFAE - Sede Central

sunarp

SNCP

cafae sunarp
sede central

INSTITUCIONES MIEMBROS DEL SNCP

COFOPRI · sunarp · AMPE

Universidad Nacional Mayor de
SAN MARCOS
Taller de Estudios Jurídicos
RR-06634-R-01

SEMINARIO DE ACTUALIZACIÓN EN: SANEAMIENTO GENERAL DE PREDIOS (URBANOS Y RÚSTICOS) Y HABILITACIÓN URBANA.

Certificado

SE OTORGA A:

JUAN PABLO ROMERO RAMIREZ

En calidad de **PARTICIPANTE** en el **SEMINARIO DE ACTUALIZACIÓN EN: SANEAMIENTO GENERAL DE PREDIOS (URBANOS Y RÚSTICOS) Y HABILITACIÓN URBANA.** Evento organizado por el Taller de Estudios Jurídicos de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, realizado el día 06 de abril del 2017. Valor 06 Horas Académicas.

Ciudad Universitaria, abril del 2017.

UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS
Facultad de Derecho y Ciencia Política
Taller de Estudios Jurídicos

FRANK JABRÚ MEDINA MONTES
Coordinador General
Taller de Estudios Jurídicos

Municipalidad de Lima

CERTIFICADO

OTORGADO A:

ROMERO RAMIREZ, JUAN PABLO

Por culminar satisfactoriamente el I Curso de Diseño y Formulación de Proyectos Catastrales organizado por el Instituto Catastral de Lima, desarrollado del 01 de agosto al 26 de agosto del presente año, con una duración de 36 horas académicas.

Lima, agosto de 2016

INSTITUTO CATASTRAL DE LIMA

ECON. MA. JAIME FERNANDO ALVA ARROYO
PRESIDENTE EJECUTIVO

ARQ. CÉSAR SOTO IBAÑEZ
GERENTE GENERAL

Construyendo

MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE CHANCAY

SECRETARÍA
TÉCNICA

SNCP

CURSO DE CAPACITACION
CATASTRAL Y REGISTRAL
EN EL MARCO DE LA LEY Nº 28294
2016

Certificado

Otorgado a; **ROMERO RAMIREZ JUAN PABLO**

Por su participación en el "Curso de Capacitación Catastral y Registral en el marco de la Ley N° 28294", organizado por la Secretaría Técnica del Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial-SNCP y la Municipalidad Distrital de Chancay, los días 10 y 11 del presente.

Evento contabilizado como horas lectivas para la postulación a Verificador Catastral.

Chancay, 11 de Junio 2016

DR. JUAN A. ALVAREZ ANDRADE
Alcalde
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHANCAY

ING.DENISSE AVALOS ORTIZ
Secretaría Técnica-SNCP
SISTEMA NACIONAL INTEGRADO
DE INFORMACION CATASTRAL PREDIAL

UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Facultad de Ingeniería Agrícola

Departamento de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible

Laboratorio de Planeamiento, Modelamiento y Ordenamiento Territorial

CERTIFICADO

Se otorga el presente certificado a:

ROMERO RAMIREZ JUAN PABLO

Por haber completado satisfactoriamente el **"CURSO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA - USO DE HERRAMIENTAS DE GEOPROCESOS"**, *dictado los días 7 y 8 de marzo de 2015, en la Universidad Nacional Agraria La Molina, Lima, Perú, con un total de 20 horas académicas.*

La Molina, Marzo del 2015.

Ing. Alfonso Cerna Vásquez
Jefe
Departamento Académico de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible
UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Ing. Manuel Humberto Barreno Galloso
Coordinador
Jefe del Laboratorio de Planeamiento M.O.T. - UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Cert. N° 01002

UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Facultad de Ingenieria Agricola

Departamento de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible

Laboratorio de Planeamiento, Modelamiento y Ordenamiento Territorial

CERTIFICADO

Se otorga el presente certificado a:

ROMERO RAMIREZ JUAN PABLO

Por haber completado satisfactoriamente el **"CURSO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA APLICADO - GESTIÓN AMBIENTAL Y ANÁLISIS DEL TERRITORIO"**, *dictado los días 14 y 15 de marzo de 2015, en la Universidad Nacional Agraria La Molina, Lima, Perú, con un total de 20 horas académicas.*

La Molina, Marzo del 2015.

Ing. Alfonso Cerna Vásquez
Jefe
Departamento Académico de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible
UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Ing. Manuel Humberto Barreno Galloso
Coordinador
Jefe del Laboratorio de Planeamiento
M.O.T. - UNALM

Cert. N° 1016

FORO ACADÉMICO
15 ASOCIACIÓN CIVIL

CERTIFICADO OTORGADO A:

JUAN PABLO ROMERO RAMIREZ

POR SU PARTICIPACIÓN EN CALIDAD DE ASISTENTE AL

"II CURSO DE ESPECIALIZACIÓN EN DERECHO REGISTRAL E INMOBILIARIO"

REALIZADO LOS DIAS 7, 8, 9, 10 y 13 DE JUNIO DEL 2016

EN EL AUDITORIO DE DERECHO DE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ

CON UN TOTAL DE 20 HORAS LECTIVAS

KAREN ESPINOZA ACHO
PRESIDENTA DEL CONSEJO DIRECTIVO

JELSY PÉREZ ESPINOZA
DIRECTORA DE EVENTOS

UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

FACULTAD DE INGENIERIA AGRICOLA

CERTIFICADO

Nº 024-15

Otorgado a: ***Juan Pablo Romero Ramirez***

Por su participación como ASISTENTE en el Curso de Actualización Profesional "ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS, VALORIZACIONES Y LIQUIDACIONES DE OBRAS", desarrollado los días 21 y 22 de Febrero del 2015, en el Auditorio de la Facultad de Ingeniería Agrícola, con una duración de 16 horas lectivas.

La Molina, 22 de Febrero del 2015.

UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA Facultad de Ingeniería Agrícola DECANO LA MOLINA

UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA EXPOSITOR LA MOLINA

Dr. Néstor Montalvo Arquiñigo
Decano
Facultad de Ingeniería Agrícola

Ing. Pericles Requejo Armas
Expositor

SNCP

SISTEMA NACIONAL INTEGRADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL PREDIAL - PERÚ

El Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial - SNCP
Otorga el siguiente certificado a:

JUAN PABLO ROMERO RAMIREZ

Por su participación en el 1º Curso de Capacitación para Verificadores Catastrales 2014 :
Catastro Multifinalitario, realizado en la ciudad de Lima los días 30 y 31 de Octubre del 2014.

Lima, 31 de Octubre del 2014.

MARIO SOLARI ZERPA
PRESIDENTE
SNCP

MIGUEL ANGEL JAUREGUI GARIBAY
SECRETARIO TECNICO
SNCP

COFOPRI sunarp SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL INGEMMET INSTITUTO CATASTRAL DE LIMA AMPE ANGR

UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA
FACULTAD DE INGENIERÍA AGRÍCOLA
DEPARTAMENTO DE RECURSOS HÍDRICOS

CERTIFICADO

148/DRH/2014

Otorgado a: ***JUAN PABLO ROMERO RAMIREZ***

*.Por **ASISTENCIA** al curso : **"SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA ARC GIS—INTERMEDIO"**, ofrecido por el Departamento de Recursos Hídricos (DRH) de la Universidad Nacional Agraria "La Molina", desarrollado los días 22 y 23 de marzo, con una duración de 16 horas lectivas.*

La Molina, 23 de Marzo del 2014

Dr. NESTOR MONTALVO ARQUIÑIGO
Jefe del Departamento de Recursos Hídricos

Ing. MARCELO PORTUGUEZ MAURTUA
Profesor del curso

Instituto de la Construcción y Gerencia, Instituto de la Construcción y Gerencia, Instituto de la Construcción y Gerencia, Instituto de la Construcción y Gerencia

INSTITUTO DE LA CONSTRUCCION Y GERENCIA

ICG

Certificado

Otorgado a:

ING. JUAN PABLO ROMERO RAMIREZ

Por su participación en el:

Curso Especializado

PROCEDIMIENTOS DE SANEAMIENTO FÍSICO-LEGAL DE PREDIOS URBANOS

En calidad de: **ASISTENTE**

Certificado con Registro ICG Nº 2014-0565-46

Realizado en Chiclayo, el 07 y 08 de marzo de 2014, con una duración de 18 horas lectivas.

Chiclayo, 08 de marzo de 2014.

Secretario

Director Ejecutivo

El presente Certificado esta Registrado en el Padrón de Certificados del Instituto de la Construcción y Gerencia, cualquier verificación realizarla a E-mail: icg@icgmail.org o en Web: www.construccion.org

Instituto de la Construcción y Gerencia, Instituto de la Construcción y Gerencia, Instituto de la Construcción y Gerencia, Instituto de la Construcción y Gerencia

PERÚ | Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

COFOPRI
ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL

CONSTANCIA

El Organismo de Formalización de Propiedad Informal COFOPRI otorga la presente constancia a:

JUAN PABLO ROMERO RAMIREZ

Por su asistencia al taller: Formalización de la Propiedad Informal realizado el día 8 de Junio del 2011

Oficina Zonal de Lima - Callao COFOPRI
Organismo de Formalización de la Propiedad Informal

Edgar Zambrano Reyna
Jefe OZLC

COFOPRI
DIRECCIÓN EJECUTIVA

Fredy Hinojosa Angulo
Director Ejecutivo

Curso de Capacitación

EL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE ASISTENCIA Y ESTÍMULO DE LA SBN Y LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES - SBN.

Certifican que:

Romero Ramirez Juan Pablo

Ha participado en el Curso ***"ADQUISICIÓN, ADMINISTRACIÓN, DISPOSICIÓN, SANEAMIENTO E INVENTARIO DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL ESTADO",*** *realizado en la ciudad de Lima, los días 15,16, 17 y 18 de Noviembre de 2011, con una duración de 16 horas lectivas.*

Lima, 18 de Noviembre de 2011

MARIA ELVIRA GONZALES BARBADILLO
SECRETARIA GENERAL - SBN

JOSE MAS CAMUS
PRESIDENTE CAFAE - SBN

SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

CERTIFICADO

Otorgado a:

JUAN PABLO ROMERO RAMIREZ

Por haber aprobado la "Jornada de Capacitación Registral" llevada a cabo el 01 de octubre de 2011, en el auditorio del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI; la misma que tuvo una duración de 6 horas académicas.

Lima, octubre de 2011.

AIS JESÚS TARABAY YAYA
Director Ejecutivo
COFOPRI

JORGE ORTIZ PASCO
Superintendente Adjunto de los Registros Públicos
SUNARP

CARLA VARGAS VÉRTIZ
Directora de la Escuela de Capacitación Registral (e)
SUNARP

SINDICATO DE TRABAJADORES DE LA ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Otorga el presente

Certificado

A: *Juan Pablo Romero Ramírez*

en calidad de : ASISTENTE

Por haber participado en el Seminario Especializado:

"SANEAMIENTOS DE PREDIOS"

realizado en el auditorio INICTEL los días 19 y 21 de Octubre del 2010

Carmen de Jesús Velasco Cortez
Secretaria General

Mercedes del Carmen Alva Chacón
Secretaria de Cultura y Capacitación

SNCP
SISTEMA NACIONAL INTEGRADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL PREDIAL PERÚ

CERTIFICADO

Otorgado a:

ROMERO RAMÍREZ, JUAN PABLO

Por haber participado como **ASISTENTE** en el "Conversatorio de Especialización Técnico Catastral del Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial del SNCP", con una duración de **8** horas lectivas de Capacitación, realizado en la ciudad de Lima durante los días 10 y 11 del mes de Agosto del 2011. Realizado en el auditorio del INICTEL - UNI.

Lima, Agosto del 2011

Dra. GISELL ALVITERES ARATA
Secretaria Técnica - SNCP
Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial

Ing. GONZALO BENAVIDES JAÉN
Presidente del CAFAE SUNARP

SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

EXPERIENCIA PROFESIONAL

PERSONAL CLAVE INGENIERO – VERIFICADOR CATASTRAL I

Señores

OHLA - PERÚ
Licitación para la Contratación de Adquisición Expropiación y Liberación de Predios para el Río Lacramarca

Presente. –

El que suscribe, Gregorio Magno Neyra Moreyra, identificada con documento de identidad N° 10125866, representante legal de la empresa INGCONSA SAC, con RUC Nº 20537323052, domiciliado en Av. Los Jardines Este Nº 259 - Urb. Flores 78 – San Juan de Lurigancho – Lima.

Que, me comprometo a llevar como **Verificador Catastral I** al Ingeniero Geógrafo **JUAN PABLO ROMERO RAMIREZ**, para ejecutar la **"CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN EN RIBERAS DEL RIO LACRAMARCA VULNERABLES ANTE PELIGROS DE INUNDACIÓN EN 58 COMUNIDADES EN LOS DISTRITOS DE MÁCATE, CÁCERES DEL PERÚ Y CHIMBOTE DE LA PROVINCIA DE SANTA – DEPARTAMENTO DE ANCASH"**, en caso que el postor INGCONSA SAC resulte favorecido con la buena pro y suscriba el contrato correspondiente.

A. Formación académica:

Carrera Profesional	Facultad de Ingeniería Geográfica y Ambiental
Universidad	Universidad Nacional Federico Villareal
Título profesional o grado obtenido	INGENIERO GEOGRÁFO
Fecha de expedición del grado o título	09.11.1993

B. Experiencia

N°	Cliente o Empleador	Objeto de la contratación	Fecha de inicio	Fecha de culminación	Tiempo
1	Consorcio Los Molinos	Especialista en Afectaciones Prediales y Verificador Catastral	01.10.2018	31.12.2019	15 meses
3	INGCONSA SAC	Verificador Catastral	15.01.2018	15.09.2018	8 mese
2	Grupo Toplaser S.R.L	Verificador Catastral	01.09.2015	31.12.2017	28 meses
4	COFOPRI	Ingeniero I	18.02.2009	31.03.2011	25.5 meses
5	COFOPRI	Coordinador Catastral	03.05.2011	30.09.2012	17 meses

La experiencia total acumulada es de: 7 años, 7 meses

Asimismo, manifiesto mi disposición de ejecutar las actividades que comprenden el desempeño del referido cargo, durante el periodo de ejecución del contrato.

Lima, 28 de febrero de 2022

GREGORIO MAGNO NEYRA MOREYRA
Gerente General
INGCONSA S.A.C.

CERTIFICADO DE TRABAJO

*El que suscribe, el Representante Legal de la empresa **GRUPO TOPLASER S.R.L.** con **RUC Nº 20524591503,** domiciliado en la Av. 13 de enero Nº 1775 – A (2do piso), Urb. Flores 78 distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima.*

CERTIFICA:

*Que el Ing. **JUAN PABLO ROMERO RAMÌREZ**, identificado con documento nacional de identidad Nº 07112656, Registro CIP Nº 83083, prestó sus servicios profesionales como **INGENIERO GEÓGRAFO Y VERIFICADOR CATASTRAL**, en los contratos ejecutados por la empresa en el marco del Decreto Legislativo 1192; en el periodo de:*

Fecha de Inicio : 01 septiembre del 2015
Fecha de término : 31 de diciembre del 2017

Durante el tiempo de su permanencia, ha demostrado puntualidad, honestidad y responsabilidad en las labores encomendadas.

Se expide la presente constancia a pedido de la interesada para los fines que crea conveniente.

Lima, 24 de enero 2018.

GRUPO TOPLASER S.R.L.
Ing. ABEL OSCAR BENDEZU IBAZETA
Representante Legal

INGCONSA

CERTIFICADO DE TRABAJO

EL QUE SUSCRIBE, GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA INGCONSA S.A.C. DE LA CIUDAD DE LIMA:

CERTIFICA:

Que la Ingeniero, **JUAN PABLO ROMERO RAMIREZ,** debidamente identificada con DNI N° 07112656, ha laborado como **INGENIERO VERIFICADOR CASTRAL,** desde el 15 de enero del 2018 hasta el 15 de setiembre del 2018, en el programa PACRI – "Servicio de Liberación de áreas afectadas por derecho de vía del Tramo 2: Santa - Casma de la Red Vial N°4: Pativilca – Santa – Trujillo y Dv. Salaverry R01N; cumpliendo con los dispuesto por el Decreto Legislativo 1192, LEY DE ADQUISICIÓN, EXPROPIACIÓN, TRANSFERENCIA DE INMUEBLES ESTATALES Y LIBERACIÓN DE INTERFERENCIAS.

Durante su permanencia ha demostrado eficiencia y responsabilidad en el cumplimiento de sus funciones.

Se expide el presente certificado de trabajo, a solicitud del interesado para fines que estime conveniente.

Lima, 12 de octubre del 2018

INGCONSA S.A.C.
YOLANDA JURADO RIOS
Gerente General

INGCONSA.PE
Av. Jardines Este N° 259
Urb. Flores 78
SJL - Lima
Tlf.: 489 0701

CONSORCIO LOS MOLINOS

CERTIFICADO DE TRABAJO

El que se suscribe, Ing. **PAUL PEDRO HERVACIO SANCHEZ**, representante legal común del **CONSORCIO LOS MOLINOS**, domiciliado en Calle 05, Mz B, Lote 18 - Dto. 401 – Los Olivos - Lima, certifica que el Ingeniero **JUAN PABLO ROMERO RAMÍREZ**, identificado con DNI Nº 07112656, ha prestado sus servicios profesionales como Especialista en Afectaciones en Prediales y Verificador Catastral en el **Servicio para la adquisición de los inmuebles afectados por el derecho de vía del Proyecto: Rehabilitación y Mejoramiento de la Carretera Ica - Los Molinos - Tambillos; Tramo: Km.19+700 al km. 33+500, incluido el Puente La Anchirana y Accesos,** desde el 01 de octubre 2018 hasta el 31 de diciembre del 2019.

Servicio que se ejecuta en cumplimiento del Contrato de Locación de Servicios N° 129-2018-MTC/20.15 de fecha 28.09.2018, del "Servicio de adquisición de los inmuebles afectados por el derecho de vía del proyecto de Rehabilitación y Mejoramiento de la Carretera Ica – Los Molinos – Tambillo; tramo: Km. 19+700 al km. 33+500, incluido el Puente Achirana y Accesos"; en sus tres fases en el marco de lo dispuesto por el Decreto Legislativo Nº 1192.

Durante el desempeño de sus funciones ha demostrado responsabilidad, honestidad y dedicación en las labores que le fueron encomendadas.

Se expide el presente a solicitud del interesado para los fines que estime conveniente.

Lima, 15 de enero del 2020

PAUL PEDRO HERVACIO SANCHEZ
Representante Legal Común
CONSORCIO LOS MOLINOS

Dto. 401, Lote 18, Mz B, Calle 5 – Urb. Santa Eliza – Los Olivos - Lima
Teléfono: 942423799
Email: paul_herb2009@hotmail.es

CERTIFICADO DE TRABAJO Nº 0053 - 2020

Se certifica que el Señor JUAN PABLO ROMERO RAMIREZ identificado con DNI Nº 07112656, ha laborado en la institución, bajo la modalidad de Contratación Administrativa de Servicios de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto Legislativo Nº 1057, el Decreto Supremo 075-2008-PCM y modificatorias, según el siguiente detalle:

CARGO Y/O FUNCIÓN	PERIODO	DEPENDENCIA
INGENIERO I	Desde el 18/02/2009 al 31/03/2011	ZONAL LIMA-CALLAO
COORDINADOR	Desde el 03/05/2011 al 30/09/2012	ZONAL LIMA-CALLAO

El presente se otorga a solicitud del interesado, para los fines que estime pertinentes.

San Isidro, 12 de Marzo de 2020

JHONNATHAN SALAS SAAVEDRA
Jefe de la Unidad de Recursos Humanos

JRSS / JFQ.

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

CONSTANCIA DE PRESTACIÓN N° 350 - 2020-COFOPRI/OA-UABAS

San Isidro, 18 DIC 2020

A QUIEN CORRESPONDA

Estimados señores:

Por medio del presente dejamos constancia que el contratista **ROMERO RAMIREZ JUAN PABLO**, con DNI N° 07112656, ha prestado servicios a favor del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI, en el marco de la **Adjudicación sin Proceso**, de acuerdo al siguiente detalle:

ITEM	CONTRATO	OBJETO DE LA CONTRATACION	MONTO CONTRATADO POR MES S/	PLAZO		MONTO TOTAL EJECUTADO S/
				DEL	HASTA	
1	TERCERA CLAUSULA ADICIONAL AL CONTRATO N° 009.005-07/BIRF-COFOPRI	CONTRATACION DE SUPERVISOR CATASTRAL PARA LA DIRECCION DE CATASTRO	2600	01.07.2008	31.12.2008	15600
1	SEGUNDA CLAUSULA ADICIONAL AL CONTRATO N° 009.005-07/BIRF-COFOPRI	CONTRATACION DE SUPERVISOR CATASTRAL PARA LA DIRECCION DE CATASTRO	2,600.00	02.01.2008	30.06.2008	15,600.00
2	CLAUSULA ADICIONAL AL CONTRATO N° 009.005-07/BIRF-COFOPRI	CONTRATACION DE SUPERVISOR CATASTRAL PARA LA DIRECCION DE CATASTRO	2,800.00	01.10.2007	31.12.2007	7,800.00
3	CONTRATO N° 009.005-07/BIRF-CATASTRO	CONTRATACION DE SUPERVISOR CATASTRAL PARA LA DIRECCION DE CATASTRO	1,300 (15 DIAS) 2,600 (30 DIAS)	16.08.2007	30.09.2007	3,900.00
4	CLAUSULA ADICIONAL AL CONTRATO N° 138.388-02/BIRF-COFOPRI	CONTRATACION DE UN INGENIERO CONSULTOR JUNIOR	1,800.00	01.04.2004	30.06.2004	5,400.00
5	CLAUSULA ADICIONAL AL CONTRATO N° 138.388-02/BIRF-COFOPRI	CONTRATACION DE UN INGENIERO CONSULTOR JUNIOR	1,800.00	05.01.2004	31.03.2004	5,400.00
6	CLAUSULA ADICIONAL AL CONTRATO N° 138.388-02/BIRF-COFOPRI	CONTRATACION DE UN INGENIERO CONSULTOR JUNIOR	1,800.00	01.10.2003	31.12.2003	5,400.00
7	CLAUSULA ADICIONAL AL CONTRATO N° 138.388-02/BIRF-COFOPRI	CONTRATACION DE UN INGENIERO CONSULTOR JUNIOR	1,800.00	01.07.2003	30.09.2003	5,400.00

Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – Unidad de Abastecimiento – COFOPRI

Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – UABAS – Responsable de Archivo – R. ALBURQUEQUE N.

8	CLAUSULA ADICIONAL AL CONTRATO N° 138.388-02/BIRF-COFOPRI	CONTRATACION DE UN INGENIERO CONSULTOR JUNIOR	1,800.00	01.04.2003	30.06.2003	5,400.00
9	CONTRATO N° 138.388-02/BIRF-COFOPRI	CONTRATACION DE UN INGENIERO CONSULTOR JUNIOR	1,800.00	06.01.2003	31.03.2003	5,400.00
10	CONTRATO N° 078.229-02/BIRF-COFOPRI	CONTRATACION DE UN INGENIERO CONSULTOR JUNIOR	1,800.00	01.07.2002	31.12.2002	10,800.00
11	CONTRATO N° 031.360-02/BIRF-COFOPRI	CONTRATACION DE UN INGENIERO CONSULTOR JUNIOR	1,800.00	01.04.2002	30.06.2002	5,400.00
12	CONTRATO N° 108.183-01/BIRF-COFOPRI	CONTRATACION DE UN INGENIERO CONSULTOR JUNIOR	1,800.00	01.01.2002	31.03.2002	5,400.00
13	CONTRATO N° 075.192-01/BIRF-COFOPRI	CONTRATACION DE UN INGENIERO CONSULTOR JUNIOR	1,800.00	01.08.2001	31.12.2001	9,000.00
14	CONTRATO N° 035.294-01/BIRF-COFOPRI	CONTRATACION DE UN INGENIERO CONSULTOR JUNIOR	1,800.00	01.04.2001	31.07.2001	7,200.00
15	CONTRATO N° 168.239-00/BIRF-COFOPRI	CONTRATACION DE UN INGENIERO CONSULTOR JUNIOR	1,800.00	02.01.2001	31.01.2001	5,400.00
16	CONTRATO N° 159.362-99/BIRF-COFOPRI	CONTRATACION DE UN INGENIERO CONSULTOR JUNIOR	2,000.00	04.01.2000	29.02.2000	4,000.00
17	CONTRATO N° 121.358-99/BIRF-COFOPRI	CONTRATACION DE UN INGENIERO CONSULTOR JUNIOR	2,000.00	03.11.1999	31.12.1999	4,000.00

Dejamos constancia que el contratista mencionado en el párrafo precedente, cumplió con la presentación de los servicios dentro de los plazos establecidos, sin incurrir en penalidad alguna.

Se expide la presente constancia a solicitud del interesado, para los fines que estime conveniente.

Atentamente,

Organismo de Formalización de la Propiedad Informal
UABAS
Responsable de Archivo
R. ALBURQUEQUE N.

LIC. JACKELINE ESTRADA MENDOZA
Jefa (e) de la Unidad de Abastecimiento
COFOPRI

JEM/ran